

# Coenderstraat 2 A

## Delft

**Vraagprijs € 279.500,00 kosten koper**



IN HET CENTRUM TEGENOVER HET STATION GELEGEN INWENDIG ZEER FRAAI GERENOVEERD GASLOOS 2-KAMER APPARTEMENT MET ENERGIELABEL A EN GROOT ZONNETERRAS.

Dit inwendig zeer fraai gerenoveerde gasloze appartement met energielabel A en zonneteras biedt een unieke kans op comfortabel wonen op een toplocatie. De gesloten entree op straatniveau met bellentableau en intercom leidt naar de 1e verdieping, waar je de entree van de woning vindt.

De prachtige wooneetkamer (ca. 4.91 x 2.60m) met openslaande deuren naar het terras vormt het hart van dit prachtige appartement, met een moderne keuken (ca. 3.28 x 2.23m) voorzien van een 4-pits inductiekookplaat met kookveldafzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

De moderne badkamer (ca. 2.60 x 0.90m) is voorzien van inloopdouche en wastafel, terwijl de ruime slaapkamer (ca. 4.15 x 2.23m) een oase van rust biedt.

Het appartement beschikt over een stookruimte met opstelplaats voor de warmtepomp en elektrische boiler.

Aan de achterzijde ligt een groot zonneteras (ca. 7.42 x 4.91m) op het Zuidwesten.

**Kenmerken:**

- Energielabel A
- 5 zonnepanelen voor dit appartement
- rondom dubbel glas
- Vloerverwarming middels warmtepomp
- elektrische boiler
- Eigen grond
- 10 groepen + 3 x a.l.s.
- Projectnotaris: Caminada te Rijswijk

**Vereniging van Eigenaren:**

- bijdrage € 41,51/maand
- Inclusief collectieve opstalverzekering
- Intern bestuur

**Renovatie:**

- Inwendig professioneel gerenoveerd in 2023
- Fraai gestucte wanden en plafonds
- Mooie laminaatvloer

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden, te vinden op [hooglanden.nl](https://www.hooglanden.nl).  
Mis deze kans niet en maak van dit appartement jouw nieuwe thuis in het hart van de stad!

