

Folke Bernadottestraat 38

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



IN AUTOLUWE STRAAT GELEGEN VERRASSEND RUIME
EENGEZINSWONING MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS, ZEER ZONNIGE
ACHTERTUIN EN EIGEN GROND.

Entree, hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime tuingerichte wooneetkamer (ca. 5.29 x 4.92m) met deur naar de achtertuin.

Eenvoudige keuken (ca. 4.33 x 2.09m) aan de voorzijde.

Via de trap bereikt u de 1e etage, alwaar overloop met ruime kast en stookruimte.

Ruime doch eenvoudige badkamer (ca. 2.10 x 2.04m) voorzien van douche en wastafel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.91 x 3.63m).

Ruime 2e slaapkamer (ca. 4.49 x 2.70m),

Een 3e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand en een extra deur in de grote achterslaapkamer, dit was destijds een optie bij de bouw.

Stenen fietsenberging (ca. 3.43 x 1.63m) op de begane grond met elektra.

Royale zonnige achtertuin (ca. 8.97 x 5.09m) 's zomers zonnig tot ca. 19.00 uur.

Eigenschappen:

- gelegen in het kindvriendelijke Houtwijk
- energielabel C
- gelegen op eigen grond
- C.V.-combiketel Vaillant
- rondom voorzien van dubbel glas
- elektra 4 groepen + a.l.s.
- materialen-, ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing
- projectnotaris Dost & Juten te Den Haag

Deze woning dient inwendig te worden gerenoveerd.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

