

Donker Curtiusstraat 188

'S-GRAVENHAGE

Huurprijs € 1.495,00 per maand



Schitterend gelegen 3-kamer appartement, eventueel gemeubileerd, met vrij uitzicht aan de achterzijde over groenvoorzieningen en met groot terras gelegen op het Zuidwesten, alsmede een eigen fietsenberging en parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder.

Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau en video-intercom in appartementencomplex Thorbeckestate.

Entree, ruime hal met meterkast, voorraadkast (ca. 1.14 x 0,94) toiletruimte met fonteintje.

Lichte wooneetkamer (ca. 7,27 x 3.60) met schuifpui naar mooi terras (ca. 20 m²)

Semi open keuken (ca. 2.42 x 2.42) voorzien van modern (wit) keukenblok met onder- en bovenkasten en (zwart) granito aanrechtblad, 4-pits elektrische kookplaat, oven afzuigkap, koelkast en vriezer.

Moderne badkamer (ca. 2.50 x 2.31) met ligbad, separatie douche, vaste wastafel met spiegel en wandkast.

Achterslaapkamer (ca. 4.30 x 3.44) met 2 vaste kasten.

Voorslaapkamer (ca. 3.76 x 3.23).

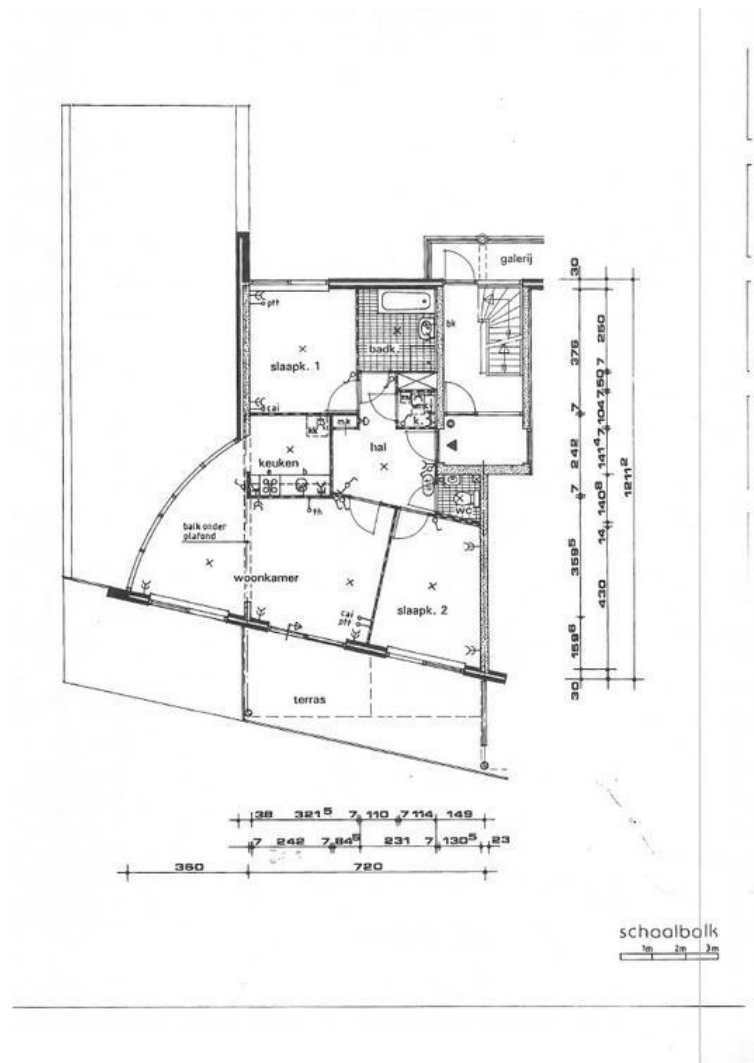
Via schuifpui te bereiken terras (ca. 7.20 x 2.80). Het ca. 20 m² grote terras is gelegen op het Zuidwesten en heeft vrij uitzicht.

In de onderbouw gelegen separate fietsenberging (ca. 2.46 x 2.46) met elektra.

Eigen extra ruime parkeerplaats no. 80 in ondergelegen parkeerkelder met afstandsbediening.

- elektra: 6 gr. + a.l.s.
- C.V.-combiketel Nefit HR '23
- rondom dubbele beglazing
- energielabel B

- huurprijs is exclusief gas, licht, water, internet
- 1 maand borg
- huurder is geen commissie verschuldigd
- gunning voorbehouden aan verhuurder
- minimale huurperiode 12 maanden
- maximale huurperiode 24 maanden
- per direct beschikbaar
- minimum gezinsinkomen € 4.500,--/m netto



Benodigde stukken om in aanmerking te komen voor deze woning:

- 3 laatste loonstroken
- Arbeidsovereenkomst
- Werkgeversverklaring
- Kopie legitimatiebewijs (in kleur!)
- Identiteitskaart: voorzijde en achterzijde apart scannen en **bovenzijde boven**
- Paspoort: bovenzijde boven
- Indien het huurcontract op meerdere namen moet komen te staan, dan elk legitimatiebewijs apart scannen

Heeft u een eigen bedrijf:

- laatste 3 jaarrekeningen
- Inschrijving Kamer van Koophandel
- Kopie legitimatiebewijs (in kleur!)
- Identiteitskaart: voorzijde en achterzijde apart scannen en **bovenzijde boven**
- Paspoort: bovenzijde boven
- Indien het huurcontract op meerdere namen moet komen te staan, dan elk legitimatiebewijs apart scannen

Indien u denkt dat betrokkenheid van derden van toepassing zou kunnen zijn (van bijv. ouders) dan graag bovenstaande gegevens ook van derden aanleveren.

Bovenstaande gegevens graag per e-mail aanleveren, naar het volgende e-mailadres:

- info@hooghlanden.nl

Wij verzoeken u bij deze e-mail aan te geven of u huisdieren heeft, een muziekinstrument speelt en/of u rookt.

Uw verzoek kan slechts in behandeling worden genomen indien alle gevraagde informatie is ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Hooghlanden Makelaars

Documents required to qualify for this property:

- 3 last payslips
- Labor contract
- Employer's declaration
- Copy of proof of identity (in colour!)
- Identity card: scan front and back separately and **top side up**
- Passport: top side up
- If the rental contract is to be registered in several names, scan each proof of identity separately

Do you have your own company:

- Last 3 annual accounts
- Registration Chamber of Commerce
- Copy of proof of identity (in colour!)
- Identity card: scan front and back separately and **top side up**
- Passport: top side up
- If the rental contract is to be registered in several names, scan each proof of identity separately

If you think that involvement of third parties could be applicable (eg parents), please also provide the above data from third parties.

Please send the above information by e-mail to the following e-mail address: info@hooglanden.nl

Please indicate with this e-mail whether you have pets, play a musical instrument and/or smoke.

Your request can only be processed if all requested information has been received.

Yours sincerely,

Hooglanden Makelaars