

Woudenbergstraat 87

Den Haag

Vraagprijs € 299.000,00 kosten koper



ZEER NETTE, NAGENOEG INSTAPKLARE 4-KAMER PARTERRE MET 3 SLAAPKAMERS, RUIME ACHTERTUIN, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Rustig gelegen 4-kamer woning, aan plantsoen, op loopafstand van winkels. Gelegen op fietsafstand van het strand van Kijkduin. Daarnaast zijn ook diverse scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen (A4, A12 en A13) goed bereikbaar.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom, centrale hal met meterkast, modern toilet met fonteintje en toegang tot alle vertrekken.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.330 x 3.62m) met vaste kast.

Mooie luxe keuken (ca. 3.13 x 1.75m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Mooie L-vormige badkamer (ca. 1.96 x 2.39m) voorzien van douche en wastafel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.07 x 3.62m) met deur naar de achtertuin.

2e achterslaapkamer (ca. 4.18 x 2.39m).

3e achterslaapkamer (ca. 3.22 x 1.95m) met deur naar de achtertuin.

Ruime achtertuin (ca. 8.76 x 8.52m).

Eigen fietsenberging (ca. 4.29 x 1.58m) in de onderbouw met elektra.

Eigenschappen:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen canonbetaling
- woonoppervlakte 71 m²
- energielabel D
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combi ketel Remeha Tzerra HR
- elektra 5 groepen
- behoudens de vloerafwerking is de woning instapklaar

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. met professioneel bestuur
 - V.v.E.-bijdrage € 130,67/m
 - inclusief collectieve opstal-, glas, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering
 - V.v.E.-reserve € 121.007,- 86/2.342 aandeel
-
- woning komt uit de verhuur
 - materialen, ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing
 - projectnotaris: Van Buttingha Wichers in Den Haag

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

