

Linde 33

Naaldwijk

Vraagprijs € 449.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE BUURT GELEGEN FRAAIE 3-LAAGS EENGEZINSWONING MET CARPORT, 3 OF 4 SLAAPKAMERS, ZEER ZONNIGE ACHTERTUIN EN EIGEN GROND.

Parkeer je auto op je eigen plek onder de carport en kom via de voortuin binnen in deze mooie woning.

Entree, hal met meterkast en modern toilet met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.64 x 4.12m) met mooie vloer met vloerverwarming en openslaande deuren naar de achtertuin.

Ruime open keuken (ca. 3.42 x 2.20m) met 4-pits inductiekookplaat met kookveldafzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Trap naar 1e verdieping alwaar overloop.

Nette badkamer (ca. 2.09 x 1.70m) met inloopdouche, breed wastafelmeubel en 2e toilet.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.12 x 3.72m) met kastenwand.

2e badkamer (ca. 4.12 x 3.30) met sauna en ligbad.

Trap naar 2e verdieping alwaar overloop met was- en stookruimte.

Grote 2e slaapkamer (ca. 4.12 x 3.46m).

Grote 3e slaapkamer (ca. 4.12 x 2.96/2.51m).

Een 4e grote slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door de 2e badkamer weer terug tot slaapkamer te veranderen.

Ruime achtertuin (ca. 10.28 x 4.29) 's zomers zonnig tot ca. 20.00 uur.

In de voortuin onder de carport is er een stenen berging (ca. 2.67 x 2.23m) met elektra.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 10 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Calenta HR '04
- rondom dubbel glas
- begane grond voorzien van vloerverwarming
- energielabel D

- volgens opgave :

- * keuken nieuw geplaatst '21
- * toilet nieuw geplaatst '21
- * schilderwerk kozijnen achterzijde '21

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

