

Laan van Wateringseveld

Wateringen

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper



UITZONDERLIJK GROOT (CA. 184M²) 4-KAMER HOEKAPPARTEMENT MET LIFT, 2 PARKEERPLAATSEN, GROOT (CA. 56 M²) TERRAS, ENERGIELABEL A, 3 SLAAPKAMERS EN AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Dit grote 4-kamer appartement met grote woonkamer en 3 ruime slaapkamers ligt in het Deelplan Hoge Veld.

Indeling:

Toegang via het gesloten entree met bellentableau, brievenbussen en video-intercom. Lift naar 2e etage alwaar entree woning, lange gang met meterkast, hal met inpandige berging en separaat toilet.

Reusachtige wooneetkamer (ca. 12.47 x 5.39m) met toegang naar het grote terras en vanwege de hoekligging veel lichtinval.

Grote open keuken (ca. 4.43 x 5.39m) met spoeliland, 5-pits inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Ruime badkamer met ligbad, separate inloopdouche, dubbele wastafel in meubel en 2e toilet.

Grote achterslaapkamer (ca. 5.78 x 5.42m).

2e slaapkamer aan de voorzijde.

3e slaapkamer aan de voorzijde.

Groot terras (ca. 11.52/6.96 x 6.20) gelegen op het Zuidoosten, deels overdekt en met houten berging.

2 eigen parkeerplaatsen op afgesloten parkeerterrein.

Laan van Wateringseveld 757 te Den Haag

Collectieve fietsenberging op de begane grond.

Eigenschappen:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen canonbetaling
- energielabel A
- elektra 9 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V. middel stadsverwarming
- volledig voorzien van dubbel glas
- 2 parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerterrein
- oplevering per direct mogelijk

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. met professioneel bestuur, bijdrage € 241,--/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 443.946,19
- 212/13.152 aandeel in de V.v.E.

Een appartement met zo veel ruimte wordt in deze categorie slechts zelden aangeboden.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

