

Vinkensteynstraat 119

Den Haag

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



INWENDIG ZEER FRAAI GERENOVEERD 4-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET TERRAS, ENERGIELABEL A+++ , 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Ontdek de tijdloze charme van dit prachtige 2-laags bovenhuis, gelegen op eigen grond en zojuist inwendig gerenoveerd. Met een oppervlakte van 91m² biedt deze woning een harmonieuze mix van historisch erfgoed en hedendaagse luxe en comfort.

Dit inwendig fraai gerenoveerde gasloze appartement met energielabel A+++ biedt een unieke kans voor comfortabel wonen op een toplocatie.

Entree op straatniveau, hal met meterkast en binnentrap naar 1e verdieping.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.48 x 4.45m) vormt het hart van dit prachtige appartement.

Fraaie moderne open keuken (ca. 3.42 x 2.32m) met kookeiland, 4-pits inductiekookplaat met kookveldafzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Royale stookruimte (ca. 2.96 x 1.69m) met opstelplaats voor de warmtepomp en elektrische boiler en veel bergruimte.

Trap naar de 2e verdieping alwaar ruime overloop.

Fraaie luxe L-vormige badkamer (ca. 2.43 x 2.34m) met inloofdouche, breed wastafelmeubel en 2e toilet.

- Grote masterbedroom (ca. 4.33 x 3.27m)
- Voorzijde slaapkamers van (ca. 3.49 x 2.42m)
- 3e slaapkamer (ca. 3.35 x 1.81m)

Buitenleven: Geniet van de avondzon op het achterterras (ca. 4.47 x 2.32m), dat 's-zomers van ca. 17:00 tot ca. 20:00 uur in het zonnetje ligt. Een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de rustige omgeving.

- eigen grond
- elektra 10 gr. + 3 x a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- 8 zonnepanelen
- Panasonic elektrische warmtepomp voor duurzame en efficiënte verwarming
- Bosch elektrische warmwater boiler 150 liter
- Energielabel: A+++
- de ondergelegen bedrijfsruimte wordt binnenkort getransformeerd tot woning

Vereniging van Eigenaren:

- in oprichtingsfase
- verwachte bijdrage € 150,-/m
- Inclusief collectieve opstalverzekering
- professioneel bestuur

Volgens opgave: De woning heeft in 2023/2024 een inwendige renovatie ondergaan, inclusief nieuwe dakbedekking. Hierdoor combineert het historisch karakter met modern comfort en duurzaamheid. Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden, te vinden op [hooghlanden.nl](https://www.hooghlanden.nl).

