

Meidoornstraat 24

's-Gravenhage

Vraagprijs € 229.500,00 kosten koper



IN DE HEESTERBUURT GELEGEN 1E ETAGE 4-KAMERWONING MET 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Welkom in dit sfeervolle 4-kamer appartement, heerlijk gelegen in de rustige Heesterbuurt. Dit verrassend ingedeelde appartement op de 1e verdieping baadt in natuurlijk licht, waardoor het een warme en uitnodigende sfeer heeft. Geniet van de nabijheid van diverse winkels en het gemak van openbaar vervoer, allemaal op loopafstand.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e verdieping, entree, lange gang met meterkast.

Ruime wooneetkamer: (ca. 6,38 x 3,10m) met erker aan de voorzijde.

Ruime keuken: (ca. 3,11 x 2,77m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en wasmachine.

Nette badkamer: (ca. 1,93 x 1,00m) met douche, wastafel en toilet.

Grote voorslaapkamer (ca. 6,36 x 2,18m) met kastenwand.

Ruime 2e slaapkamer (ca. 3,19 x 3,10m).

3e slaapkamer (ca. 2,45 x 2,18m).

- eigen grond
- elektra 5 gr. + a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combi ketel Remeha Avanta HR
- energielabel D

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. met professioneel beheer
- V.v.E. bijdrage € 90,-/maand
- MJOP aanwezig (onderhoudsplan)
- inclusief collectieve opstal-, glas-, en WA-verzekering
- onderhoudsreserve € 15.721,28 per 31-12-2022
- 1/6e aandeel in de V.v.E.

- projectnotaris Codex Legal Notarissen te Den Haag
- woning komt uit de verhuur
- ouderdoms-, materialen- en niet bewoningsclausule van toepassing

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden, te vinden op hooglanden.nl.

