

Coenderstraat 2 C

Delft

Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper



IN HET CENTRUM TEGENOVER HET STATION GELEGEN INWENDIG ZEER FRAAI GERENOVEERD GASLOOS 3-KAMER APPARTEMENT MET ENERGIELABEL A+ EN RIANT DAKTERRAS.

Dit inwendig fraai gerenoveerde gasloze appartement met energielabel A+ biedt een unieke kans voor comfortabel wonen op een toplocatie.

De gesloten entree op straatniveau met bellentableau en intercom leidt naar de 1e verdieping, waar je de entree van de woning vindt, binnentrap naar 2e etage alwaar overloop, modern toilet en stookruimte.

De ruime wooneetkamer (ca. 5.83 x 4.89m) vormt het hart van dit prachtige appartement, met een moderne open keuken voorzien van een schiereiland, 4-pits inductiekookplaat, kookveldafzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

De moderne luxe badkamer (ca. 2.54 x 2.07m) is uitgerust met ligbad, aparte douche en wastafelmeubel.

Ruime voorslaapkamer (ca. 2.76 x 2.55m) met eigen balkon en vaste kasten.

2e voorslaapkamer (ca. 2.76 x 2.07m) biedt ook heerlijk uitzicht op centrum Delft.

Het appartement beschikt over een stookruimte met opstelplaats voor de warmtepomp en elektrische boiler.

Vanuit de woonkamer loop je zo het riante en zeer zonnige terras op (ca. 7.32 x 2.81 m).

Kenmerken:

- Energielabel A+
- 6 zonnepanelen voor dit appartement
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Vloerverwarming middels warmtepomp
- Eigen grond
- 10 groepen + 3 x a.l.s.
- Projectnotaris: Caminada te Rijswijk

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E. bijdrage € 50,74/m
- Inclusief collectieve opstalverzekering
- Intern bestuur

Renovatie:

- Inwendig professioneel gerenoveerd in 2023
- Fraai gestucte wanden en plafonds
- Mooie laminaatvloer

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden, te vinden op [hooglanden.nl](https://www.hooglanden.nl).
Mis deze kans niet en maak van dit appartement jouw nieuwe thuis in het hart van de stad!

