

# Huisduinenenstraat 58

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper**



IN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE BUURT GELEGEN FRAAI 4/5-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET ENERGIELABEL C, 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING, GROOT TERRAS EN EIGEN GROND.

De woning is gunstig gelegen t.o.v. winkelcentrum Leyenburg. Ook openbaar vervoer en diverse scholen zijn dichtbij gelegen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen (Zuiderpark) en de zee, strand en de duinen zijn binnen enkele minuten fietsen bereikbaar.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage. Entree, gang met modern toilet en vaste kast.

Lichte doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.75 x 3.44/2.75m) met schuifpui naar het terras.

Moderne keuken (ca. 3.09 x 1.55m), onder- en bovenkasten, 5-pits kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het terras.

Groot dakterras (ca. 6.55 x 2.81m) over de gehele breedte van de woning met bergkast.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.38 x 2.22m).

Trap naar de kapverdieping, alwaar ruime overloop met stookruimte.

Grote luxe badkamer (ca. 2.80 x 2.79m) met ligbad, separate douche, breed wastafelmeubel, designradiator, 2e toilet en mechanische ventilatie.

2e Slaapkamer (ca. 3.89 x 3.48 m).

3e Slaapkamer (ca. 3.92 x 3.46m).

Eigen fietsenberging op de begane grond.

- eigen grond
- elektra 5 gr. + 2 x A.L.S.
- C.V.-combi ketel Remeha Tzerra '17, laatste onderhoud '23
- rondom dubbel glas
- energielabel C

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 50,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-saldo € 1.091,61 1/2 aandeel
- intern beheer

- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:

- \* badkamer gerenoveerd '22
- \* dakkapel voorzijde '22 met vergunning

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

