

Antheunisstraat 62

's-Gravenhage

Vraagprijs € 239.500,00 kosten koper



**IN ZEER NETTE STAAT VERKERENDE 3/4-KAMER 1E ETAGE
WONING MET ENERGIELABEL C EN 2 SLAAPKAMERS.**

Dit heerlijk lichte appartement biedt een ruime woonkamer, moderne woonkeuken, 2 slaapkamers en een nette badkamer. Het zonnige woningbrede achterbalkon op het Zuidoosten nodigt uit tot ontspannen momenten.

Toegang via open portiek met trap naar 1e verdieping, entree, overloop en separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.50 x 4.23m).

Ruime woonkeuken (ca. 3.99 x 2.80m) met onder- en bovenkasten, schiereiland, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Nette badkamer met douche en wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer (ca. 3.47 x 3.24m) met deur naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 2.38 x 2.30m).

Zonnig balkon (ca. 6.86 x 1.00m) op het Zuidoosten met balkonkast.

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 23,57/m
- kunststof kozijnen met dubbel glas
- elektra 6 groepen
- C.V.-combiketel Intergas HR ca. '19, laatste onderhoud '23
- energielabel C

Vereniging van eigenaren:

- bijdrage € 48,75/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 10.419,83 3/21 aandeel
- professioneel bestuur

- volgens opgave:

- * balkons gerenoveerd ca. '18
- * elektra deels vernieuwd ca. '19
- * inwendig nieuw stucwerk ca. '19
- * badkamer vernieuwd '23

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

