

Leyweg 1014

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper



DIRECT AAN WINKELCENTRUM LEYWEG GELEGEN ZEER NET 2E ETAGE 3 KAMER APPARTEMENT MET 2 BALKONS EN EIGEN FIETSENBERGING.

Toegang via gesloten entree met bellentableau, brievenbussen, intercom en trap naar 2e verdieping.

Entree, hal met meterkast, separaat toilet en vaste kast.

Lichte wooneetkamer (ca. 5.20 x 3.76m) met toegang naar het voorbalkon (ca. 3.76 x 1.03m) op het Zuidwesten.

Nette keuken (ca. 3.38 x 1.61m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en toegang tot het achterbalkon.

Nette badkamer (ca. 1.70 x 0.95m) met douche en wastafel.

Grote achterslaapkamer (ca 3.68 x 3.56m) met vaste kasten.

2e slaapkamer (ca 3.46 x 3.06m) met vaste kast.

Eigen fietsenberging (ca. 2.93 x 2.92) in de onderbouw.

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 44,75/m
- elektra 5 gr. + 2 x a.l.s.

Leyweg 1014 te Den Haag

- Verwarming middels gaskachel
- warm water middels nieuwe Junkers geiser (eigendom) '23 met garantie
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- oplevering medio april '24

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 127,-/m
- inclusief collectieve opstal-, glas-, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering
- V.v.E.-reserve € 113.259,75 5/191 aandeel
- professioneel bestuur

- volgens opgave :

- * balkons gerenoveerd ca. '99
- * voor- en achtergevel gereinigd en gevoegd '03
- * dakbedekking vernieuwd '23
- * schilderwerk portiekdeuren '23
- * schilderwerk balkons betondelen '23

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

