

# **Coevordenstraat 162**

## **'S-GRAVENHAGE**

**Vraagprijs € 189.500,00 kosten koper**



**ZEER NETTE 2E ETAGE 2-KAMER WONING MET ZONNIG BALKON, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.**

Rustig gelegen 2-kamer woning, op loopafstand van winkelcentrum "Leyweg". Gelegen op fietsafstand van het strand van Kijkduin. Daarnaast zijn ook diverse scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen (A4, A12 en A13) goed bereikbaar.

**Indeling:**

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom. Trap naar 2e verdieping, entree met meterkast en separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.77 x 3.69m) met mooie schuifseparatie.

Nette keuken (ca. 3.87 x 1.57m) met keukenblok met onder- en bovenkasten en wasmachine-aansluiting

Nette badkamer (ca. 2.25 x 1.40m) voorzien van douche, wastafel en deur naar het balkon.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.32 x 2.86m).

Zonnig balkon (ca. 2.86 x 1.14m) aan de achterzijde op de avondzon (Westen).

Eigen fietsenberging (ca. 4.57 x 3.70/2.59m) in de onderbouw.

**Eigenschappen:**

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen canonbetaling
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR
- elektra 3 groepen + x a.l.s.
- energielabel E
- behoudens de vloerafwerking is de woning gereed voor bewoning

**Vereniging van Eigenaren:**

- actieve V.v.E. met professioneel bestuur
  - V.v.E. bijdrage € 93,93/m
  - inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.verzekering
  - V.v.E.-reserve € 184.121,47 24/1.133 aandeel
- woning komt uit de verhuur
  - materialen, ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing
  - projectnotaris: Van Buttingha Wichers te Den Haag

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

