

# Meppelweg 926

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper**



**OP ZEER GOEDE LOCATIE GELEGEN 1E ETAGE 4-KAMER FLAT MET LIFT, 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.**

Deze locatie is zeer goed bereikbaar, met openbaar vervoer direct voor de deur alsmede met de auto naar de rijkswegen A4, A12 en A 13.

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbus en intercom.

Entree, hal, gang met grote wasruimte en separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.85 x 3.97m).

Moderne keuken (ca. 3.93 x 2.27/1.58m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, eventueel koelkast en vriezer.

Moderne badkamer (ca. 2.67 x 1.58m) met douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Grote slaapkamer: (ca. 4.20 x 2.71m).

2e slaapkamer (ca. 4.20 x 2.56m).

3e slaapkamer (ca. 4.20 x 2.04m).

Balkon (ca. 2.27 x 1.21/0.94m).

**Meppelweg 926 te Den Haag**

Eigen fietsenberging in de onderbouw (ca. 2.59 x 1.41m).

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 8 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V. middels blokverwarming
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- elektrische warm waterboiler met royale capaciteit

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 182,92/m incl. voorschot stookkosten
- voorschot stookkosten € 100,-/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 853.970,20 189/20.420 aandeel
- professioneel bestuur

- volgens opgave:

- \* keuken nieuw geplaatst '20
- \* badkamer nieuw geplaatst '20
- \* toilet nieuw geplaatst '20

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooglanden.nl](http://hooglanden.nl)

