

Hengelolaan 396

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 435.000,00 kosten koper



RUIIME 4/5-KAMER HOEKEENGEZINSWONING MET ENERGIELABEL A, ZONNIG DAKTERRAS, 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gelegen in een recente nieuwbouwwijk op loopafstand van winkelcentrum Leyweg en het Zuiderpark. Het centrum van Den Haag en het strand van Kijkduin liggen op fietsafstand. Daarnaast zijn er in de buurt veel openbaarvervoer verbindingen (bus 21, 23, 25) en is de woning gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen A4, A12 en A13.

Entree via voortuin, ruime hal met meterkast, trapkast en toilet met fonteintje.

Ruime woonkeuken (ca. 4.86 x 4.20m) met openslaande deuren naar de voortuin, speleiland, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en eventueel Amerikaanse koelkast.

Trap naar 1e verdieping, alwaar overloop.

Ruime woonkamer (ca. 4.66 x 3.75m) met dankzij de hoekligging veel lichtinval, de naastgelegen pantry is tevens bruikbaar als thuiswerkplek.

Trap naar 2e verdieping, alwaar overloop.

Grote slaapkamer (ca. 4.66 x 3.57m) met openslaande deuren naar het ruime dakterras (ca. 5.00 x 2.75m).

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.30 x 2.20m) met inloopdouche, 2e toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Hengelolaan 396 te Den Haag

Trap naar 3e verdieping, alwaar overloop en wasruimte.

2e slaapkamer (ca. 3.57 x 2.58m).

3e slaapkamer (ca. 3.57 x 1.96m).

Eigen fietsenberging met elektra aan de achterzijde van de woning.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 7 gr. + 2 x a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '17
- begane grond voorzien van vloerverwarming
- energielabel A
- oplevering per direct mogelijk
- projectnotaris JHD notarissen te Zoetermeer

Vereniging van Eigenaren voor de fietsenberging:

- bijdrage € 6,93/m
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

