

Driebergenstraat 96

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



RUIME UITGEBOUWDE 3/4-KAMER PARTERRE MET ROYALE ACHTERTUIN EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Welkom bij deze ruime (80 m²) benedenwoning met een heerlijke ruime achtertuin. Met een beetje liefde en aandacht kun je deze woning transformeren tot een ware droomplek. Heb je groene vingers? Dan is de ruime achtertuin, met ruim 10 meter diepte, de perfecte plek om te tuinieren. Geniet van ochtend- en middagzon en creëer je eigen groene paradijs in je eigen tuin.

Indeling:
Entree, vestibule en hal.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.59 x 3.29m).

Ruime open keuken (ca. 2.98 x 2.76m) met 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Ruime badkamer (ca. 2.37 x 2.15m) met douche, wastafel en toilet.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.98 x 3.87/3.35m).

Voorslaapkamer (ca. 3.13 x 2.15m).

Royale was-/werkkamer (ca. 3.77 x 1.77m).

Grote achtertuin (ca. 10.32 x 6.76m) met stenen berging met elektra.

Eigenschappen:

- gelegen op eigen grond
- volledig voorzien van dubbel glas
- C.V.-combiketel Vaillant HR ca. 2019
- elektra 7 groepen + 2 x a.l.s.
- achter slaapkamer voorzien van elektrisch rolluik
- projectnotaris Post in Den Haag
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 45,- p/m
- incl. collectieve opstalverzekering
- V.v.E. onderhoudsreserve € 11.010,39,-
- intern bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

