

# Wachtumstraat 16

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 449.500,00 kosten koper**



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER FRAAIE UITGEBOUWDE 4-KAMER EENGEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL A+, TUIN MET ACHTEROM EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Welkom in de Wachtumstraat 16, gelegen in een kindvriendelijke buurt. Deze tussenwoning met energielabel A+ en achtertuin van bijna 9 meter diep biedt het perfecte thuis voor wie opzoek is naar comfort en ruimte.

De ligging nabij winkelcentrum Leyweg, sportverenigingen, scholen en uitvalswegen maakt deze woning extra aantrekkelijk. Een oase van rust en toch dichtbij alle dagelijkse voorzieningen.

Entree via voortuin, hal met meterkast en modern toilet.

Royale uitgebouwde wooneetkamer (ca. 8.25 x 5.10m) met schuifpui naar de achtertuin. Hier geniet je van veel natuurlijk licht.

Moderne open keuken (ca. 2.94 x 2.92m) met 4-pits inductiekookplaat, grillplaat, diagonale afzuigkap, combi-oven, kokend water kraan, koelkast, vriezer, vaatwasser en apothekerskast.

Trap naar 1e etage alwaar overloop met vaste kast en wasruimte.

Ruime luxe badkamer (ca. 3.05 x 2.12m) met ligbad/jacuzzi, inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.

**Wachtumstraat 16 te Den Haag**

Grote voorslaapkamer (ca. 5.10 x 3.00m).

2e slaapkamer (ca. 2.96 x 2.85m).

3e slaapkamer (ca. 2.96 x 2.15m) met kastenwand.

Grote en zeer zonnige achtertuin (ca. 8.88 x 5.23m) met achterom en schuur (ca. 2.84 x 2.34m) met elektra.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 9 gr. + 2 x a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V. en warm water middels stadsverwarming
- vloerverwarming is hoofdverwarming
- energielabel A+
- gehele woning voorzien van mooie vloeren

volgens opgave:

- \* tuinschuttingen nieuw geplaatst '20
- \* schuur nieuw bekleed '20
- \* plafond woonkamer '20

Deze fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

