

# Soesterbergstraat 42

## 's-Gravenhage

**Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper**



**IN ZEER NETTE STAAT VERKERENDE 4-KAMER PARTERRE MET 3 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL C EN EIGEN GROND.**

Ontdek deze prachtige 4-kamer parterre gelegen in de gezellige wijk Leyenburg. Met een ideale indeling en een ruime achtertuin is deze benedenwoning een pareltje. Op loopafstand van de winkels aan de Volendamlaan en met diverse voorzieningen in de buurt, biedt deze woning comfortabel en stijlvol wonen. Tram- en buslijnen liggen op slechts enkele minuten afstand, en scholen zijn ook in de nabije omgeving. Voor kinderen is er een speelplein om de hoek.

Toegang via voortuin met fietsenberging, entree, vestibule, hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.85 x 3.61m).

Luxe keuken (ca. 2.90 x 1.97m) met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Nette L-vormige badkamer (ca. 2.38 x 2.09m) met douche en wastafelmeubel.

Ruime achterslaapkamer (ca 2.90 x 2.57m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

2e slaapkamer (ca. 4.25 x 2.28/1.68m) met kastenwand.

3e slaapkamer (ca. 3.40 x 2.38m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

Royale achtertuin (ca. 12.03 x 7.41m) met grote geïsoleerde schuur (ca. 5.91 x 2.78m) met elektra, water, verwarming, wasmachine-aansluiting en vloer- wand- en dakisolatie.

- eigen grond
- elektra 2 groepen
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '16
- energielabel C

Vereniging van Eigenaren:

- in oprichtingsfase, indicatie € 125,--/m
- professioneel beheer
- binnenkort volgt activeringsvergadering, waarna :
- inschrijving Kamer van Koophandel
- collectieve opstalverzekering

- volgens opgave :

- \* badkamer nieuw geplaatst ca. '16
- \* dakgoot voorzijde zinkwerk '17
- \* dakgoot achterzijde zinkwerk '21
- \* balkon gerenoveerd '23

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooglanden.nl](http://hooglanden.nl)

