

Polsbroekstraat 59

's-Gravenhage

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE BUURT GELEGEN EENVOUDIGE 5-KAMER 3-LAAGS EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, VOOR- EN ZONNIGE ACHTERTUIN EN EIGEN GROND.

De woning heeft een totale oppervlakte van ca. 107 m², echter vanwege de inwendige hoogte van de kapverdieping van ca. 1.83m telt deze formeel niet als woonoppervlakte.

Ideaal gelegen in Leyenburg, met winkelcentra Leyenburg, Leyweg en Almeloplein in de buurt. Openbaar vervoer en randstadrail bieden een goede verbinding naar het centrum van Den Haag en het Centraal Station. Op slechts 15 fietsminuten afstand vind je de duinen, boulevard en het strand van Kijkduin. Scholen, waterspeeltuin, sportfaciliteiten en het Zuiderpark zijn op loopafstand.

Toegang via voortuin, entree, hal met meterkast, toilet en kast onder de trap.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.96 x 3.44/2.95m), met schuifpui naar de achtertuin.

Open doch eenvoudige keuken (ca. 2.11 x 1.89m) met schiereiland, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop.

Eenvoudige badkamer (ca. 2.21 x 1.85m) met inloepdouche, wastafel en 2e toilet.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.90 x 3.45m).

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.20 x 3.06m) met toegang naar het balkon.

3e slaapkamer (ca. 2.35 x 2.16m).

Vaste trap naar de kapverdieping.

Grote 4e slaapkamer (ca. 4.56 x 3.00m en inwendige hoogte ca. 1.83m) met dakkapel en veel bergruimte.

Grote achtertuin (ca. 11.60 x 5.59m) met stenen berging met elektra.

- eigen grond
- elektra 3 gr. + a.l.s.
- grotendeels voorzien van dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR
- energielabel D
- projectnotaris Statenhaghe te Den Haag

Deze woning biedt ruimte voor inwendige modernisering.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

