

# **Ermelostraat 40**

## **'s-Gravenhage**

**Vraagprijs € 199.500,00 kosten koper**



**IN RUSTIGE BUURT GELEGEN EENVOUDIGE 4-KAMER 1E ETAGE WONING MET ENERGIELABEL C, 3 SLAAPKAMERS EN EIGEN GROND.**

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree, hal, toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime woonkamer (ca. 4,84 x 3,30m) met ensuite separatie met vaste kast.

Eenvoudige keuken (ca. 2,96 x 1,97m) met deur naar het balkon.

Eenvoudige badkamer (ca. 2,16 x 0,88 m) met douche en vaste wastafel.

Grote achterslaapkamer (ca. 5.81 x 2.57m) met openslaande deuren naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 4,02 x 2,19m).

3e slaapkamer (ca. 2,63 x 2,53 m).

Zonnig balkon op het Zuidoosten met balkonkast.

**Ermelostraat 40 te Den Haag**

- eigen grond
- elektra 3 gr. + a.l.s.
- C.V.-combiketel Intergas HR '04
- energielabel C
- deze woning biedt ruimte voor inwendige modernisering

**Vereniging van Eigenaren:**

- bijdrage € 125,--/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [www.hooglanden.nl](http://www.hooglanden.nl)

