

Wormerveerstraat 74

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



**NETTE 4/5-KAMER DUBBELE BOVENWONING MET 3 SLAAPKAMERS,
FIETSENBERGING EN EIGEN GROND.**

Ontdek deze nette woning, gelegen op de 2e en 3e etage. Gelegen in een rustige straat achter de Veenendaalkade, en op loopafstand van het winkelcentrum Leyenburg met AH en Jumbo, bushaltes en het Randstadrail knooppunt zijn ook op loopafstand, waardoor de bereikbaarheid optimaal is.

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau, intercom en trap naar 2e verdieping.

Entree, gang met meterkast, toilet met fonteintje en garderobekast.

Royale doorgebroken wooneetkamer (ca. 10.95 x 3.48m) met laminaatvloer, open haard en door de hoekligging veel lichtinval.

Nette keuken (ca. 2.80 x 2.22m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en toegang tot het balkon.

Voorslaapkamer (ca. 3.18 x 1.84m).

Zonnig balkon aan de achterzijde met balkonkast.

vaste trap naar de kapverdieping.

Ruime luxe badkamer (ca. 2.90 x 2.20m) met dakkapel, inloopdouche, en breed wastafelmeubel.

Grote 2e slaapkamer (ca. 5.33 x 3.46m) met dakkapel en vaste kasten.

3e slaapkamer (ca. 3.85 x 1.91m) met toegang naar een berging.

Tussenhal met wasruimte.

Eigen fietsenberging in de onderbouw (ca. 2.65 x 1.70).

- eigen grond
- elektra 4 gr + a.l.s.
- grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR ca. '19
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 100,-/m
- inclusief collectieve opstal- glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 11.694,77 24/162 aandeel
- professioneel bestuur

- volgens opgave:

- * badkamer nieuw geplaatst ca. '19
- * renovatie voor- en zijgevel en balkon ca. '20
- * zijgevel geïmpregneerd '23
- * vaatwasser nieuw geplaatst '23

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op www.hooglanden.nl

