

# Apeldoornselaan 83

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper**



**INWENDIG GERENOVEERDE 4-KAMER TOPETAGE MET 3 RUIME SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

De woning is gelegen dichtbij scholen en winkels. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht aan de Dierenselaan die op loopafstand is gelegen, voor uw ontspanning ligt het Zuiderpark op fietsafstand.

Toegang via open portiek met trap naar 1e verdieping, entree, hal met meterkast en binnentrap naar 2e verdieping.

Overloop met modern toilet en toegang tot alle vertrekken.

Royale wooneetkamer (ca. 6.21 x 3.48m) met schouw en erker.

Moderne luxe keuken (ca. 3.17 x 1.66m) met natuurstenen blad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, magnetron, koelkast, vriezer en deur naar het balkon.

Moderne badkamer (ca. 2.43 x 2.94m) met dubbele wastafel, inloopdouche en wasmachineaansluiting.

Grote achterslaapkamer (ca. 5.19 x 3.40m).

Grote 2e slaapkamer (ca. 4.07 x 3.37m) met erker.

Ruime 3e slaapkamer (ca. 4.36 x 2.37m) met toegang tot het balkon.

Zonnig balkon (ca. 4.50 x 0.91m) op het Westen met balkonkast.

- eigen grond
- elektra 7 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel AWB HR '12
- bieden vanaf € 300.000,--
- oplevering kan snel

**Vereniging van Eigenaren:**

- actieve V.v.E. € 50,--/m
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-reserve € 5.276,87 1/3 aandeel

**- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:**

- \* schilderwerk boeiboorden voor- en achterzijde '21
- \* elektra vernieuwd ca. '12
- \* waterleiding vernieuwd ca. '12
- \* keuken nieuw geplaatst ca. '12
- \* badkamer nieuw geplaatst ca. '12
- \* toilet nieuw geplaatst ca. '12
- \* voorzien van fraai stucwerk
- \* voorzien van mooie vloerafwerking

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooglanden.nl](http://hooglanden.nl).

