

Coenderstraat 2 B

Delft

Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper



IN HET CENTRUM TEGENOVER HET STATION GELEGEN INWENDIG ZEER FRAAI GERENOVEERD GASLOOS 2-KAMER APPARTEMENT MET ENERGIELABEL A+ EN EIGEN BERGING.

Gesloten entree op straatniveau met bellentableau, brievenbussen en intercom, trap naar 1e verdieping alwaar entree woning en separaat toilet met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.95 x 3.65m).

Moderne open keuken (ca 2.82 x 2.58m) met schiereiland, 4-pits inductiekookplaat, kookveldafzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Moderne luxe badkamer (ca. 1.89 x 1.67m) met ligbad, separate douche en wastafel.

Ruime slaapkamer (ca. 3.31 x 2.28m).

Stookruimte met opstelplaats voor warmtepomp en elektrische boiler.

Eigen berging op de begane grond (ca. 1.40 x 1.06m).

- eigen grond
- 10 gr. + 3 x a.l.s.
- 5 zonnepanelen voor dit appartement
- rondom dubbel glas
- vloerverwarming middels warmtepomp

- energielabel A +
- projectnotaris Caminada te Rijswijk

* Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 41,51/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- intern bestuur

* Renovatie:

- inwendig professioneel gerenoveerd in '23
- fraai gestucte wanden en plafonds
- mooie laminaatvloer

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

