

Spiraeastraat 98

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper



FRAAIE INWENDIG GERENOVEERDE 3-KAMER PARTERRE MET ROYALE ZONNIGE ACHTERTUIN EN EIGEN GROND.

Indeling:
Entree, L-vormige hal met meterkast en wasruimte.

Royale wooneetkamer (ca. 5.46 x 5.40m) met schuifpui naar de achtertuin.

Moderne open keuken (ca. 2.21 x 1.75m) met keukenblok in hoekopstelling, 4-pits gaskookplaat, diagonale afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Moderne badkamer (ca. 2.78 x 1.50m) met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel met spiegel.

Grote voorslaapkamer (ca. 3.92 x 3.18m).

2e slaapkamer (ca. 2.69 x 1.96m).

Grote zonnige achtertuin (ca. 8.80 x 4.07m) op het Zuidoosten met kunststof berging.

- * inwendig gerenoveerd 2019
- * keuken nieuw geplaatst 2019
- * badkamer nieuw geplaatst 2019
- * nieuw leidingwerk en elektra 2019
- * nieuw stucwerk 2019

Spiraeastraat 98 te Den Haag

Eigenschappen:

- gelegen op eigen grond
- 2 slaapkamers
- energielabel C
- elektra 7 groepen + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR 2018
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. met professioneel bestuur
- bijdrage € 140,- per maand
- inclusief collectieve opstal- glas- en W.A.-verzekering
- MJOP aanwezig (onderhoudsplan)
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 11.389,87
- 1/3e aandeel in de V.v.E

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

