

Dijkstraat 50

Honselersdijk

Vraagprijs € 440.000,00 kosten koper



In het centrum van Honselersdijk gelegen groot (127m²) 4-kamer dubbel bovenhuis met geweldig (62m²) terras, 3 slaapkamers en een grote berging van ca. 39 m².

Indeling:

Entree op straatniveau, meterkast en trap naar 1e verdieping.

Overloop met modern toilet en garderoberuimte.

Grote wooneetkamer (ca. 9.38 x 4.10m) met schuifpui naar het terras.

Moderne lichte keuken (ca. 3.04 x 2.34m) met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.74 x 2.57).

Trap naar 2e verdieping, alwaar overloop, wasruimte en stookruimte.

De luxe badkamer (2020) (ca. 2.41 x 1.87m) is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.

De grote ouderslaapkamer (ca. 4.61 x 2.57m) beschikt over een dakkapel en grote inloopkast (ca. 2.57 x 2.33m).

3e slaapkamer (ca 4.40 x 2.23m) met dakkapel.

Via een luik is een boven de woning gelegen bergvliding bereikbaar.

Zeer groot terras (ca. 9.90 x 6.60m) gelegen op het Zuidoosten.

Achter het terras gelegen grote berging/kantoorruimte (ca. 10.80 x 3.65m) voorzien van elektra.

Eigenschappen:

- gelegen op eigen grond
- elektra 5 groepen + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR 2019
- grotendeels dubbel glas
- energielabel D

- Vereniging van Eigenaren:

- * recent geactiveerd, bijdrage € 142,50 per maand
- * inclusief collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- * professioneel bestuur

- volgens opgave:

- * schilderwerk kozijnen voor- en achterzijde 2021
- * badkamer nieuw geplaatst 2020
- * toilet nieuw geplaatst 2015
- * keuken nieuw geplaatst 2015

- woonkamer voorzijde voorzien van elektrisch zonnescherm
- woonkamer achterzijde voorzien van elektrisch zonnescherm
- slaapkamer achterzijde 1e verdieping voorzien van elektrisch zonnescherm
- ouderslaapkamer achterzijde voorzien van elektrisch zonnescherm

