

Aagje Dekenlaan 49 A

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 445.000,00 kosten koper



GROTE 4-LAAGS 5-KAMER EENGEZINSWONING MET ENERGIELABEL A, 4 SLAAPKAMERS, 2 ZEER ZONNIGE TERRASSEN EN GELEGEN OP EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

GELEGEN AAN EEN BREDE BOOMRIJKE LAAN EN AAN DE ACHTERZIJDE VRIJ UITZICHT OVER DE SPORTVELDEN. HET ZUIDERPARK LIGT OP LOOPAFSTAND.

Indeling:

Entree, ruime inpandig berging (ca. 3.70 x 2.73m), hal met meterkast en toilet met fonteintje;

Grote woonkeuken (ca. 4.83 x 3.93m) in hoekopstelling met 4 pits gas kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en schuifpui naar het ruime terras (ca. 5.03 x 3.24/1.90m) met uitzicht over de sportvelden.

Trap naar 1e verdieping alwaar overloop.

Grote U-vormige woonkamer (ca. 8.58 x 4.82m) met uitzicht over de sportvelden.

Trap naar 2e verdieping alwaar overloop met 2e toilet.

Ruime badkamer (ca. 2,41 x 1,79m) met ligbad, separate douche en wastafel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4,84 x 3,09m).

Aagje Dekenlaan 49 A te Den Haag

Ruime voorslaapkamer over (ca. 3,73 x 2.41m).

3e slaapkamer (ca. 2.52 x 2.33m).

Trap naar 3e verdieping alwaar overloop en wasruimte.

Grote 4e slaapkamer (ca. 4.86 x 2.50m)

Groot terras (ca. 5.00 x 3,78m) op het Zuidwesten met vrij uitzicht over de sportvelden.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 7 gr. + a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Calenta HR '10, laatste onderhoud '22
- energielabel A
- voorzien van 6 zonnepanelen
- begane grond voorzien van vloerverwarming

- volgens opgave :

* schilderwerk kozijnen voorzijde '21

* kozijnen achterzijde nieuw geplaatst '22 met HR++ glas

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

