

Leersumstraat 76

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper



IN WERKELIJK SCHIT-TE-REN-DE STAAT VERKERENDE INWENDIG GERENOVEERDE EN UITGEBOUWDE 3/4-KAMER PARTERRE MET VOOR- EN RIANTE ACHTERTUIN MET ACHTEROM EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De rustige en kindvriendelijke wijk Leyenburg is op loopafstand gelegen van het "Zuiderpark", winkelcentra, scholen, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen. Het strand van Kijkduin ligt op fietsafstand.

Toegang via voortuin (ca. 6.30 x 2.78m).

Entree, tochtportaal, gang met modern toilet en vaste kast.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 12.27 x 3.35/2.59m) met schuifpui naar de achtertuin.

Moderne luxe keuken (ca. 3.00 x 1.72m) met 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap koel/vriescombinatie en vaatwasser.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.06 x 0.99m) met douche en wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer (ca. 5.71 x 3.95/2.02m) met inbouwkasten en deur naar de achtertuin.

Voorslaapkamer (ca. 4.17 x 2.15/1.44m).

Ruime en zeer zonnige achtertuin (ca. 7.40/4.66 x 6.83m) met informele achterom.

- eigen grond

- elektra 6 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR '14
- rondom kozijnen met dubbel glas
- energielabel D
- actieve V.v.E. € 94,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 10.138,46 2/5 aandeel
- volgens opgave :
 - * keuken nieuw geplaatst '22
 - * badkamer nieuw geplaatst '22
 - * toilet nieuw geplaatst '22
 - * laminaatvloeren nieuw '22
 - * schilderwerk binnen '22
 - * uitbouw voorzien van vloerverwarming

Deze fraaie woning kan zonder opknappkosten zo worden betrokken.

