

Burgersdijkstraat 65

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN RUIM EN LICHT 4-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Locatie:

Gelegen in het Laakkwartier, op steenworp afstand van de Haagse Hogeschool en het centrum en Oud Rijswijk. Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Op de fiets ben je snel in de binnenstad. Voor ontspanning kun je terecht in het Hof van Heden, een fraaie stadstuin, of je stapt op de fiets naar de winkels in Oud-Rijswijk of een van de vele parken in Rijswijk.

Indeling:

Entree op straatniveau met hal. Via de binnentrap bereik je de 1e verdieping.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.30 x 4.58m) met grote raampartijen en een sfeervolle erker.

Moderne luxe keuken (ca. 4.23 x 2.25m) voorzien van keukenblok in hoekopstelling, natuurstenen werkblad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine en deur naar het balkon.

Zonnig balkon (ca. 4.23 x 0.86m) met balkonkast en gelegen op een goede zonpositie, het Zuidwesten.

Trap naar de kapverdieping alwaar overloop met toegang tot alle vertrekken.

Badkamer (ca. 1.62 x 1.60m) voorzien van douche, wastafelmeubel en zwevend toilet.

Burgersdijkstraat 65 te Den Haag

Grote voorslaapkamer (ca. 3.79 x 2.27 m) met dakkapel.

Ruime 2e slaapkamer (ca. 3.12 x 2.27m) met dakkapel.

3e slaapkamer (ca. 2.73 x 1.90 m) met dakkapel.

- eigen grond
- elektra 8 gr. + 3 x a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combiketel Vaillant HR '16,
- energielabel C
- voorzien van mooie laminaatvloer

- Vereniging van Eigenaren:

- * bijdrage € 95,51/m
- * inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- * inclusief duurzaam MJOP
- * professioneel bestuur
- * V.v.E.-reserve € 47.154,75 1/26 aandeel

- volgens opgave onderhoud gedaan:

- * keuken nieuw geplaatst ca. '16
- * balkons gerenoveerd ca. '21
- * voorgevel gerenoveerd ca. '21

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

