

Kootwijkstraat 70

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper



RUIIME (80M2) 4-KAMER TOPETAGE MET 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Rustenburg-Oostbroek, centraal gelegen t.o.v. de winkelstraat
Dierenselaan/Apeldoornselaan, openbaar vervoer, scholen en het Zuiderpark.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e verdieping, entree, hal met meterkast en binnentrap naar 2e verdieping, alwaar overloop met toilet.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 8.09 x 3.04m).

Nette keuken (ca. 2.97 x 1.53m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 2.43 x 2.32m) met douche, wastafelmeubel, 2e toilet en wasmachine-aansluiting.

Grote voorslaapkamer (ca. 3.56 x 3.12m).

2e ruime slaapkamer (ca 3.30 x 2.87m) met open slaande deuren naar het balkon.

3e slaapkamer (ca. 4.26 x 2.10m).

Balkon aan de achterzijde (ca. 6.25 x 0.91m) met balkonkast.

Kootwijkstraat 70 2573 XX

- eigen grond
- elektra 3 gr. + 2 x a.l.s.
- grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '21
- oplevering kan snel

- Vereniging van Eigenaren
 - * bijdrage € 90,50/m
 - * inclusief collectieve opstal- en glasverzekering
 - * V.v.E.-reserve € 47.578,28 1/6 aandeel
 - * professioneel bestuur

- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
 - * balkons gerenoveerd '23
 - * schilderwerk dakgoot voorzijde '23
 - * voorgevel gerenoveerd ca. '18
 - * schilderwerk dakgoot voorzijde ca. '18

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

