

Thorbeckelaan 545

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 445.000,00 kosten koper



AAN LOMMERRIJKE LAAN GELEGEN GROTE (117M2) EN KLASSIEKE 5-KAMER 2E ETAGEWONING MET 3 OF 4 SLAAPKAMERS EN EIGEN FIETSENBERGING.

Royaal wonen, bij het openen van de voordeur merk je dat deze woning ruim is, vol sfeer, licht en rust. En dat met winkels, horeca en supermarkten om de hoek. De ligging nabij de Vlierboomstraat en Appelstraat, het winkelcentrum “De Savornin Lohmanplein”, zwembad de Waterthor, RandstadRail 3, bus 23 en landgoed “Meer en Bos” maken het plaatje compleet. Uitwaaien op Kijkduin kan op slechts 10 minuten fietsen. Het centrum is een kwartier per fiets of 20 minuten met de tram.

Met 117 m2 woonoppervlak en 2 balkons kunnen we spreken van een groot appartement. Deze 5 kamer-woning is gelegen op de 2e verdieping met aan de achterzijde 2 balkons en een eigen fietsenberging in de onderbouw.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met trap naar de 2e verdieping, entree, grote hal met meterkast, toilet en toegang tot alle vertrekken.

Grote woonkamer ensuite (ca. 11.16 x 4.26/3.20m) met fraaie glas in lood schuifseparatie met vaste kasten.

De keuken (ca. 4.77 x 2.18m) ligt aan de achterzijde en is voorzien van keukenblok in hoekopstelling, 4-pits gaskookplaat, oven en afzuigkap.

De badkamer (ca. 2.10 x 2.70m) beschikt over een ligbad/douche en wastafel.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.42 x 4.28m).

Ruime 2e slaapkamer (ca. 4.57 x 3.18m) met deur naar het balkon.

3e slaapkamer (ca. 3.64 x 1.79m) met deur naar het balkon.

Een 4e slaapkamer is mogelijk door de achterkamer van van de ensuite tot slaapkamer te bestemmen.

2 balkons aan de achterzijde.

Eigen fietsenberging in de onderbouw (ca. 3.03 x 2.67m).

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 19,50/m
- elektra 5 gr. + 2 x a.l.s.
- deels voorzien van dubbel glas
- C.V.-combiketel Vaillant HR '23 met garantie
- energielabel D

- Vereniging van Eigenaren:

- * bijdrage € 160,-/m
- * inclusief collectieve opstalverzekering
- * V.v.E.-reserve € 25.351,05 1/5 aandeel
- * onderhoudsplan aanwezig
- * professioneel bestuur

- volgens opgave:

- * dak gerenoveerd ca'15

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

