

# Soestdijksekade 18

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 200.000,00 kosten koper**



**MET UITZICHT OVER HET WATER GELEGEN 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING MET 2 SLAAPKAMERS.**

Gunstige ligging t.o.v. winkels (winkelcentrum Leyenburg en Apeldoornselaan/Dierenselaan), op fietsafstand van het centrum en Scheveningen, openbaar vervoer en diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen (Zuiderpark) alsmede zee, strand en duinen op enkele minuten fietsen bereikbaar.

**Indeling:**  
Toegang via open portiek; entree, hal met meterkast.

Ruime L-vormige wooneetkamer (ca. 5.47 x 4.93/2.88m) met bijgetrokken voorzijkamer.

Ruime open keuken (ca. 4.16 x 2.75m) met 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Het balkon aan de achterzijde is overdekt en voorzien van kozijnen met ramen waardoor extra binnenruimte ontstaat.

Badkamer (ca. 1.84 x 1.80m) met douche, wastafel en toilet.

2 slaapkamers (ca. 3.30 x 1.84m) en (ca. 3.09 x 1.96m).

Een 3e slaapkamer kan worden gerealiseerd door de voorzijkamer weer van de woonkamer af te scheiden.

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 7,26/m
- elektra: 5 groepen + a.l.s.
- C.V.-combi ketel Vaillant
- deels dubbel glas

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E., bijdrage € 68,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 3.806,62 1/3 aandeel
- professioneel bestuur
- MJOP aanwezig

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

