

# Leersumstraat 67

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper**



IN WERKELIJK SCHIT-TE-REN-DE STAAT VERKEREND ZEER FRAAI GERENOVEERD 4/5-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET 3 SLAAPKAMERS, AIRCO EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage.

Entree, hal met meterkast, modern toilet, vaste kast met wasmachineaansluiting en trap naar de kapverdieping.

Grote doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.02 x 3.44m) met openslaande deuren naar het balkon.

Fraaie open keuken (ca. 3.89 x 3.28m) met kookeiland, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en koffieapparaat.

Zonnig balkon (ca. 4.93 x 0.90m) met ruime berging, gunstig gelegen op de middag/avondzon.

Trap naar de kapverdieping, alwaar overloop met dakkapel.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.64 x 2.00m) voorzien van inloofdouche, dubbele wastafel, 2e toilet en designradiator.

Grote achterslaapkamer (ca. 3.93 x 3.29/2.90m) met dakkapel en airco.

2e slaapkamer (ca. 3.41/2.93 x 2.78m) met dakkapel en airco.

3e slaapkamer (ca. 2.60 x 2.97/2.10m) met dakkapel.

- eigen grond
- elektra: 9 groepen + 3 x a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combi ketel Intergas combi HR '15, laatste onderhoud '22
- energielabel C
- 2 slaapkamers voorzien van airco
- voorzien van bewakingscamera verbonden via app
- voorzien van fraai stucwerk
- voorzien van mooie vloeren

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. € 80,--/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-saldo € 2.025,05 3/5 aandeel

- volgens opgave onderhoud gedaan:

- \* schilderwerk dakgoot voor- en achterzijde '19
- \* schilderwerk kozijnen voor- en achterzijde '19
- \* elektra vernieuwd '17
- \* waterleiding vernieuwd '17
- \* keuken nieuw geplaatst '17
- \* badkamer nieuw geplaatst '17
- \* toilet nieuw geplaatst '17

Deze fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

