

Steijnlaan 266

's-Gravenhage

Vraagprijs € 349.500,- kosten koper



IN MODERN COMPLEX GELEGEN FRAAI 4-KAMER APPARTEMENT MET LIFT, A-LABEL, 3 SLAAPKAMERS, EIGEN PARKEERPLAATS, EIGEN BERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

De woning biedt een mooi uitzicht over de omgeving en is gunstig gelegen nabij winkels, horeca, sportgelegenheden, scholen, Dierenselaan, het Zuiderpark en de Haagse Markt.

Openbaar vervoer is er op loopafstand. Tevens bent u in korte tijd in het centrum van Den Haag. Binnen enkele autominuten bereikt u de diverse uitvalswegen zoals A4, A12 en A13.

Toegang via gemeenschappelijke afgesloten entree, met brievenbus, bellentableau en intercom, lift of trap naar 3e etage, alwaar galerij.

Entree woning, hal met meterkast, wasruimte en modern separaat toilet met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.21 x 4.16m) met grote raampartij en mooi uitzicht over de omgeving.

Half open keuken (ca. 3.66 x 1.97m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven koelkast, vriezer en vaatwasser.

Moderne luxe badkamer met inlopdouche en wastafelmeubel.

Grote slaapkamer van (ca. 4.47 x 2.97m).

2e slaapkamer (ca. 3.50 x 2.90m).

3e slaapkamer (ca. 2.68 x 2.22m).

Royaal terras (ca. 2.97x 2.00/1.75m) aan de voorzijde, 's zomers zonnig tot ca. 21.00 uur, met mooi uitzicht over de omgeving.

Eigen parkeerplaats # 30 in de ondergelegen garage met afstandsbediening.

Eigen fietsenberging op de begane grond alsmede een collectieve fietsenberging.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 5 gr. + 2 x a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '20, laatste onderhoud mei '23
- energielabel A

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage van € 148,47/m voor de woning
- bijdrage van € 23,16/m voor de parkeerplaats
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- professioneel bestuur
- V.v.E.-reserve € 177.291,03

volgens opgave:

- * badkamer gerenoveerd ca. '19
- * toilet gerenoveerd ca. '19
- * schilderwerk kozijnen voor- en achterzijde ca. '21

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

