

Hugo Verrieststraat 99

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 265.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NETTE 2/3-KAMER PARTERRE MET OPKAMER, MOGELIJK EEN 2E SLAAPKAMER OP DE BEGANE GROND, VOOREN ZONNIGE ACHTERTUIN EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De woning is gunstig gelegen nabij de grens met Rijswijk en de uitvalswegen naar A4, A12 en A13.

Indeling:

Toegang tot de woning via de voortuin. Voordeur, hal en gang met meterkast en separaat zwevend toilet.

De grote doorgebroken wooneetkamer (ca. 8.75 x 3.82/2.46/2.19m) beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin. De achtertuin (ca. 7.00 x 6.31m) is gelegen op het Zuidwesten en is voorzien van een terras, beplanting en een stenen berging.

De nette keuken (ca. 3.74 x 1.75/1.47m) is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar de achtertuin.

De badkamer (ca. 2.75 x 1.87m) beschikt over een ligbad, separate douche en een wastafel.

Via de trap bereik je de 1e verdieping, hier bevindt zich de slaapkamer (ca. 2.68 x 1.88m) met open slaande deuren naar het zonnige balkon.

Een 2e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de woonkamer.

Eigenschappen:

- ruime achtertuin op het Zuidwesten
- gelegen op eigen grond
- vloerverwarming op de begane grond
- elektra 5 groepen + a.l.s.
- dubbel glas
- C.V.-combi ketel Vaillant HR ca. 2012
- de akte van splitsing zal direct voor de overdracht passeren
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- de V.v.E. is in oprichtingsfase, bijdrage wordt € 124,54 per maand
- met professioneel bestuur
- inclusief collectieve opstalverzekering

volgens opgave :

- * koelkast/vriezer nieuw geplaatst 2021
- * vaatwasser nieuw geplaatst 2022

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op www.hooglanden.nl

