

Boele van Hensbroekstraat 4B

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 219.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE STRAAT GELEGEN 4-KAMER TOPETAGE MET 3 SLAAPKAMERS EN EIGEN GROND.

Gelegen nabij openbaar vervoer, buurtwinkels, Albert Heijn, basisscholen en uitvalswegen. Het gezellige oud Rijswijk, Megastores en station HS bevinden zich op loop- of fietsafstand.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree, hal en binnentrap naar de topetage, alwaar overloop met toegang naar alle vertrekken.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.13 x 3.49m).

Nette keuken (ca. 4.00 x 1.82m) met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast.

Ruime badkamer (ca. 2.49 x 1.73m) met douche, wastafel en toilet.

Grote achterslaapkamer (ca. 3.86 x 3.14m).

Grote voorslaapkamer (ca. 3.63 x 3.16m).

3e slaapkamer (ca. 2.77 x 1.99m).

- topetage, geen bovenburen
- eigen grond
- elektra 3 gr. + a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha ca. '10
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- voorzien van laminaatvloer

Vereniging van Eigenaren

- actieve V.v.E. € 75,--/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- professioneel bestuur
- meerjarenplan aanwezig
- V.v.E.-reserve € 5.287,95 1/3 aandeel

- oplevering kan snel
- projectnotaris Buren te Den Haag
- niet-bewonersclausule

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op

www.hooglanden.nl

