

Medemblikstraat 120

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 235.000,00 kosten koper



HEERLIJK INSTAPKLAAR EN LICHT 2-KAMER APPARTEMENT OP DE 1E ETAGE MET MODERNE BADKAMER, TWEE BALKONS MET RUIM UITZICHT, EIGEN BERGING IN DE ONDERBOUW EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De wijk Leyenburg is een rustige, centraal gelegen woonwijk. Dichtbij vind je de Randstadrail, tram en de bus. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Leyenburg, waar u lopend binnen 2 minuten bent. In slechts 15 minuten fietsen bent u in de duinen voor een heerlijke wandeling of ligt u op het strand van Kijkduin.

Indeling:

Toegang via het gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, intercom en trap naar 1e etage.

Entree van de woning, hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime woonkamer (ca. 6.09 x 4.66m) met bijgetrokken voorzijkamer en deur naar het voorbalkon. De grote raampartijen bieden veel lichtinval en uitzicht op de brede straat.

De nette keuken (ca. 3.02 X 2.19m) is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelvries-combinatie en toegang tot het achterbalkon.

Moderne badkamer met douche en wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.70 X 3.59m) met openslaande deuren naar het balkon.

Eigen fietsenberging in de onderbouw (ca. 2.77 x 2.14m).

Eigenschappen:

- gelegen op eigen grond
- elektra 6 groepen + a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR 2022 met garantie
- energielabel C

Vereniging van Eigenaren

- actieve V.v.E. bijdrage € 133,18/m
- inclusief collectieve opstal-, glas, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering
- professioneel bestuur
- MJOP aanwezig (onderhoudsplan)

- volgens opgave:

- * keuken nieuw geplaatst 2009
- * badkamer nieuw geplaatst 2009
- * toilet nieuw geplaatst 2009

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op

www.hooglanden.nl.

