

Veenkade 165 - 166

's-Gravenhage

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper



OP GEWELDIGE PLEK AAN HET WATER GELEGEN CHARMANT 3-LAAGS KLASSIEK HOEKHERENHUIS MET CARPORT EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Deze sfeervolle woning is gelegen aan de Veenkade, aan de rand van één van de oudste wijken van Den Haag, het Zeeheldenkwartier. Kom tot rust bij yogastudio Balanzs of geniet van een lunch op één van de gezellige terrasjes. Aan de Veenkade geniet je van de rust van de kade evenals het bruisende centrum, dat op loopafstand bereikbaar is. Ook de gezellige straten van het Zeeheldenkwartier en de rustgevende paleistuinen zijn zo aan te lopen. Op een paar minuten lopen vind je het openbaar vervoer, waar je de tram of bus kan pakken richting het strand en de duinen.

Dit object biedt verschillende mogelijkheden, zo is het mogelijk om een deel woning in gebruik te nemen als kantoor- of praktijkruimte vanwege de bestemming Gemengd-3, dit houdt in dat het object bestemd is voor o.a. wonen, dienstverlening, kantoren en maatschappelijke doeleinden (onderwijs, kinderopvang, gezondheidszorg etc.) Ideaal dus voor het combineren van wonen en werken. Daarnaast is het ook mogelijk om het gehele pand in gebruik te nemen als woonruimte of om te kiezen voor dubbele bewoning, beide huisnummers beschikken over een eigen voordeur.

Indeling:

Via de voordeur op de hoek betreed je de voormalig winkelruimte (ca. 4.00 x 3.87m), deze ruimte kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt. Via de dubbele binnendeur loop je de ruime woonkamer (ca. 3.93 x 2.99m) in. De woonkamer beschikt over een vaste kast en veel lichtinval door het raam aan de straatkant. Via de woonkamer betreed je de keuken en de twee slaapkamers.

De originele keuken (ca. 3.39 x 1.90m) beschikt over een vaste opbergkast en geeft toegang tot het toilet en de tuin/carport.

Via de ruime achter slaapkamer (ca. 3.39 x 3.10m) betreed je de badkamer.

Via de trap in de hal bereik je de 1e verdieping, deze hal is zowel bereikbaar via de voordeur aan de straatkant als via de winkelruimte op de begane grond. Op de overloop vind je het 2e toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime en lichte wooneetkamer (ca. 10.59 x 4.88/3.09m), deze beschikt over veel klassieke details zoals hoge plafonds en een fraaie schouw. Ook is hier de 2e keuken (ca. 3.09 x 1.90m) te vinden.

Via de trap bereik je de zolderverdieping met een overloop. Hier bevindt zich een grote voor slaapkamer (ca. 6.84 x 3.67m) met stahoogte 3.44 m en een ruime achter slaapkamer (ca. 3.75 x 2.87m) met stahoogte 1.95 m.

Aan de achterzijde ligt de stadstuin/carport, deze is toegankelijk via de straat door middel van een dubbele deur.

Dit markante object ademt de sfeer van het bouwjaar maar heeft behoefte aan inwendige verbetering.

Eigenschappen:

- gelegen op eigen grond
- bouwjaar 1912
- woonoppervlakte 160 m²
- gelegen op een ideale locatie, op loopafstand van het bruisende centrum
- voorzien van carport, toegang via de straat d.m.v. dubbele deur
- bestemming Gemengd-3, wonen en werken mogelijk
- gemeentelijk beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier
- elektra 9 groepen

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op www.hooghlanden.nl

