

Vinkesteynstraat 117 - 119

S'gravenhage

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



IN VALKENBOS GELEGEN ROYAAL (THANS CA. 190M²) 3-LAAGS TRANSFORMATIE- EN RENOVATIEOBJECT GELEGEN OP EIGEN GROND. MIDDELS HET TOEVOEGEN VAN EEN EXTRA BOUWLAAG IS VERDERE UITBREIDING MOGELIJK.

Dit object is gelegen in het Valkenboskwartier op fietsafstand van het centrum.

De huidige indeling is als volgt :

begane grond : ca. 97 m², bedrijfsruimte, hal en toilet

1e verdieping: ca. 50 m², woonruimte, keuken, sanitair en ca. 10 m² dakterras

2e verdieping: ca. 42 m², woonruimte, keuken, sanitair

een 3e verdieping kan in principe worden toegevoegd

Ligging:

De wijk is gelegen op steenworp afstand van centrum Den Haag, het Valkenbos- en Regentessekwartier zijn monumentale wijken met een mix van grote en kleinere woningen. Op de fiets ben je zo op het strand, bij het station, en lopend bij de winkels en voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en bushalte.

- eigen grond
- kunststof kozijnen met dubbel glas
- kadastraal ongesplitst

Vinkesteynstraat 117 – 119 te Den Haag

- na transformatie en renovatie bestaat uitzicht op een vergunningsvrije kadastrale splitsing
- de bedrijfsruimte biedt thans plaats aan ca. 7 auto's

Na transformatie en renovatie kan hier een object verschijnen bestaande uit 3 of 4 woonlagen met een oppervlakte tot ca. 210 m² woonruimte verdeeld over meerdere appartementen.

Uitgestelde overdracht is bespreekbaar.

