

Thorbeckelaan 124

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



IN DE VRUCHTENBUURT GELEGEN WAANZINNIG FRAAI GERENOVEERD EN GROOT (101M²) 1E ETAGE 4-KAMER HOEKAPPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

In de nabijheid van winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, zwembad De Waterthor, openbaar vervoer, het strand, diverse scholen, sportverenigingen en Kijkduin.

Toegang via open portiek, met trap naar 1e etage.

Entree woning, hal met meterkast, modern toilet met fonteintje, wasruimte en toegang tot alle vertrekken.

Ruime en lichte wooneetkamer (ca. 6.01 x 3.97m), met door hoekligging veel lichtinval.

Fraaie open keuken (ca. 4.59 x 3.70m) met 4-pits inductiekookplaat met kookveldafzuiging, oven, koelkast, vriezer, wijnkoelkast en eiland met vaatwasser.

Luxe badkamer (ca. 1.67 x 2.02m) met ligbad en dubbel wastafel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.42 x 2.84m) met schuifpui naar het balkon en royale inloopkast (ca. 2.41 x 1.49m) met wastafel.

2e slaapkamer (ca. 2.95 x 2.87m) met openslaande deuren naar het balkon.

3e slaapkamer (ca. 3.93 x 2.37m).

Zonnig balkon (ca. 7.58 x 0.90m) op het Zuiden met balkonkast.

- eigen grond
- elektra 9 gr. + 2 x a.l.s.
- rondom aluminium kozijnen met dubbel glas HR ++
- C.V.-combi ketel Remeha Tzerra HR '16
- actieve V.v.E € 137,45/m
- incl. collectieve opstal-, rechtsbijstand- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 120.970,39 6/93 aandeel
- volgens opgave:
 - * inwendige renovatie voltooid in '23
 - * keuken nieuw geplaatst '23
 - * badkamer nieuw geplaatst '23
 - * toilet nieuw geplaatst '23
 - * nieuwe vloerafwerking '23
 - * nieuw stucwerk '23
 - * voorzien van vloerisolatie, bestaande uit Fermacell-plaat en Rockwool, zichtbaar bij het openen van het watermeterluik
- biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op www.hooglanden.nl
- oplevering kan snel

Een object met een afwerking als deze wordt slechts zeer zelden aangeboden.

