

Werkhovenstraat 27

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 235.000,00 kosten koper



INWENDIG GERENOVEERD 3-KAMER 1E ETAGE HOEKAPPARTEMENT MET EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

De woning is gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer (o.a. Randstadrail) en uitvalswegen. Ook ligt deze woning op loopafstand van het Zuiderpark en de Winkelcentra Leyenburg en Leyweg liggen in de directe omgeving.

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Gemeenschappelijke hal met trappenhuis naar 1e etage.

Entree woning, L-vormige hal met modern toilet en vaste kast, voorzien van wasmachineaansluiting.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.25/6.02 x 3.35m) met schouw en 3 vaste kasten.

Moderne keuken (ca. 3.05 x 1.86m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, oven afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Moderne badkamer (ca. 1.84 x 1.70m) voorzien van wastafel met onderkast, spiegelkast, inloopdouche en designradiator.

Grote achterslaapkamer (ca. 3.29 x 3.29m) met vaste kast en openslaande deuren naar het balkon.

Ruime 2e achterslaapkamer (ca. 3.35 x 2.70m).

Balkon (ca. 2.68 x 1.00m) aan de achterzijde.

Ruime fietsenberging (3.42 x 2.58/1.04m) in de onderbouw.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- rondom dubbel glas
- elektra 8 gr. + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR '19, laatste onderhoud '22
- actieve V.v.E. € 136,29/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 59.408,50 70/1.258 aandeel
- oplevering kan snel

Deze fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

