

Maarsbergenstraat 370

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 246.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER MOOI 4-KAMER 1E ETAGE
APPARTEMENT GELEGEN OP EIGEN GROND.

In één van de leukste straten van Leyenburg vind je dit uitstekend onderhouden appartement. Op loopafstand ligt winkelcentrum Leyenburg en winkelgebied Almeloplein. Ook het openbaar vervoer Randstadrail lijn 4 en OV knooppunt Leyenburg is op loopafstand. Pak de fiets voor een wijntje op het strand van Kijkduin of een dagje shoppen in Den Haag Centrum.

Indeling:
Toegang via open portiek met trap naar 1e etage.

Entree, ruime hal met modern toilet en meterkast.

Royale wooneetkamer (ca. 12.43 x 3.37/2.98m) met fraaie ensuite schuifseparatie met glas-in-lood-deuren en vaste kasten. Vanuit de eetkamer kun je via openslaande deuren het balkon betreden, ideaal om tijdens een zomers diner het buiten naar binnen te halen.

Nette keuken (ca. 2.81 x 1.56m) met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Moderne badkamer (ca. 1.48 x 1.18m) met douche en wastafelmeubel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.81 x 2.29m) met openslaande deuren naar het balkon.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.05 x 2.82m).

Zonnig balkon (ca. 7.08 x 0.88m) op het Zuidoosten waar je de hele dag kunt genieten van de zon.

- eigen grond
- elektra 5 gr. + 2 x a.l.s.
- deels voorzien van aluminium kozijnen
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR, 2009, laatste onderhoud 2022
- actieve V.v.E € 95,-/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 2.534,63 1/3 aandeel
- biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op www.hooglanden.nl

