

Catharina van Rennesstraat 184

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



OP TOPLOCATIE EN IN ZEER NET APPARTEMENTENCOMPLEX GELEGEN EENVOUDIGE 2/3-KAMER 4E TOPETAGE APPARTEMENT MET LIFT, GROOT ZONNIG BALKON, EIGEN BERGING, EIGEN GROND EN EVENTUEEL EEN ONDERGELEGEN GARAGEBOX.

De woning is zeer gunstig gelegen, op loopafstand van het bos (Meer en Bos), de duinen, het stranden de zee (bij de boulevard van Kijkduin) maar ook op loopafstand van winkelcentra, gezellige terrasjes, scholen (o.a. de Internationale School) en van veel recreatiemogelijkheden (golf, tennis etc.) en nabij uitvalswegen. Voorts zijn er goede openbaar vervoer mogelijkheden naar het centrum van Den Haag en omliggende gebieden.

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, intercom en brievenbussen.

Lift of trap naar 4e etage, alwaar galerij.

Entree woning, ruime hal, meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Ruime zongerichte en doorgebroken wooneetkamer (ca. 8.14 x 4.33m) met toegang tot het balkon.

Eenvoudige open keuken (ca. 3.16 x 2.35m)

Ruime slaapkamer (ca. 3.99 x 3.16m)

Eenvoudige badkamer (ca. 2.42 x 1.41m) met bad, wastafel en toilet.

Ruime en zonnig balkon (ca. 8.44 x 1.32m) is gesitueerd op het Zuidwesten.

Catharina van Rennesstraat 184 2551 GR

Een 2e slaapkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de wooneetkamer.

Eigen fietsenberging op de begane grond met elektra.

Eventueel erbij te koop ondergelegen garagebox met elektra vraagprijs € 49.500,-- k.k. + V.v.E. € 20,36/m

- gelegen op eigen grond
- elektra 5 groepen
- rondom dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- actieve V.v.E. € 178,73/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- voorschot stookkosten € 116,89/m
- V.v.E.-reserve € 166.256,20 746/14.508 aandeel
- warm water middels huurboiler huur ca. € 10,--/m
- dient inwendig te worden gemoderniseerd
- oplevering kan snel
- biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op www.hooglanden.nl

