

Mozartlaan 304

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 209.500,00 kosten koper



OP CENTRALE LOCATIE IN GOED ONDERHOUDEN COMPLEX GELEGEN ZEER NETTE 1E ETAGE 2-KAMER FLAT MET LIFT, ZONNIG BALKON, BERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Het complex is gelegen tegenover winkelcentrum Waldeck. Het strand, de zee en de duinen van de badplaats Kijkduin met zijn winkels en restaurants en Landgoed Meer en Bos liggen in de directe omgeving. Op loopafstand vindt u openbaar vervoer.

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom, lift of trap naar 1e etage.

Galerij, entree woning, hal met meterkast, vaste kasten en separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.56 x 4.53m) met deur naar het balkon.

Mooie half open keuken (ca. 2.40 x 2.29m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Ruime slaapkamer (ca. 3.29 x 2.83m).

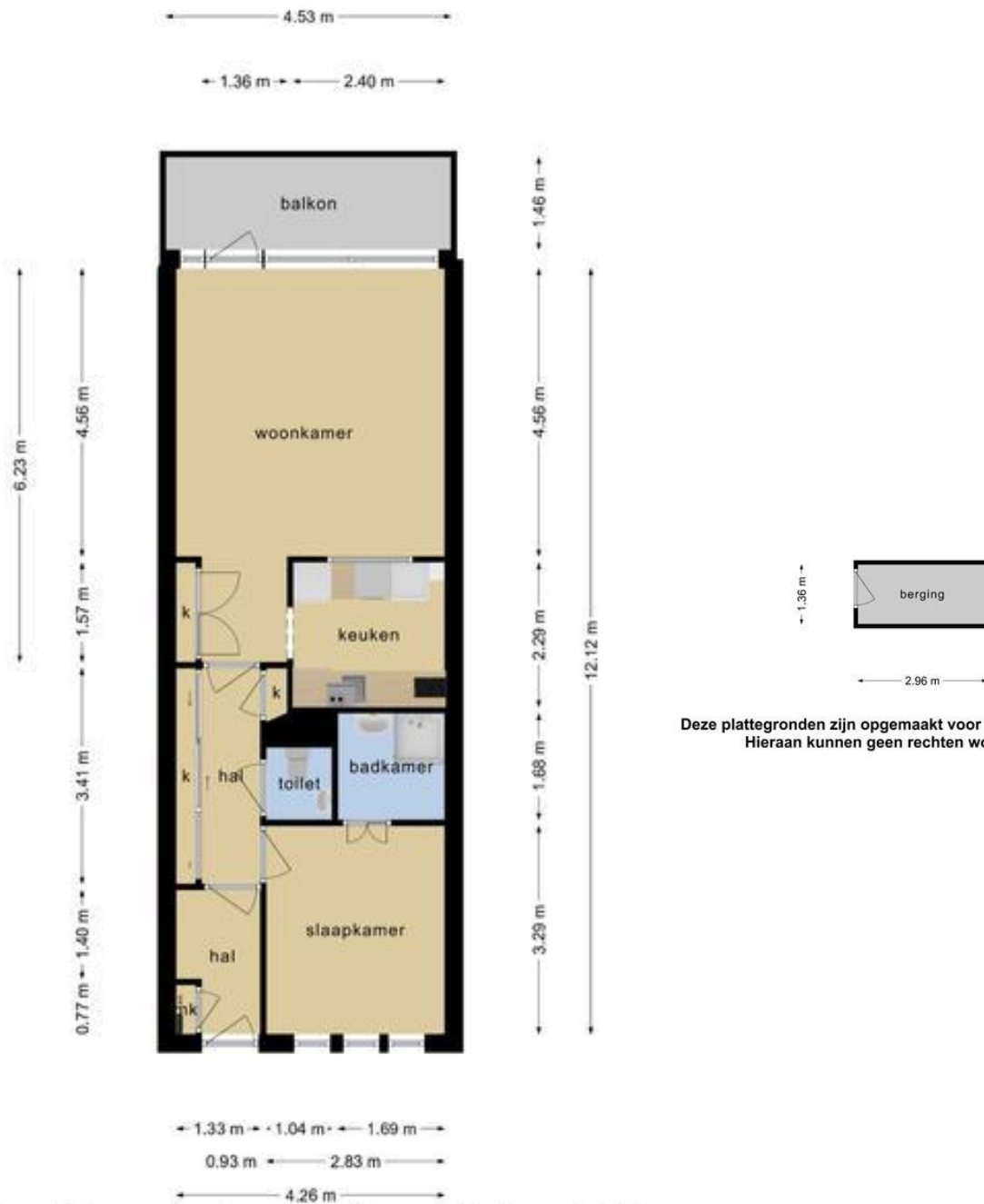
Nette badkamer (ca. 1.69 x 1.68m) met douche en wastafel.

Zonnig balkon (ca. 4.53 x 1.46m) gesitueerd op het Zuidoosten.

Eigen fietsenberging op de begane grond.

- gelegen op eigen grond
- elektra 3 groepen + a.l.s.

- gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- actieve V.v.E € 132,50/m inclusief waterverbruik
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering.
- V.v.E-reserve ultimo '21 € 119.976,49
- voorschot stookkosten € 47,50/m



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.