

Melis Stokelaan 109

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 199.500,00 kosten koper



NABIJ HET ZUIDERPARK EN OPENBAAR VERVOER GELEGEN RUIME (78M²) 4-KAMER 1E ETAGEWONING MET 3 SLAAPKAMERS EN BALKON.

De woning is zeer goed bereikbaar, OV-halte direct voor de deur, gelegen op fietsafstand van het centrum van Den Haag, op loopafstand van een supermarkt en van NS-station Moerwijk. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 7 minuten rijden.

Toegang via open portiek met trap naar 1e verdieping.

Entree woning, ruime hal met meterkast en separaat toilet met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.24 x 3.48m) met open haard en erker.

Grote woonkeuken (ca. 5.67 x 3.00m) met keukenblok in hoekopstelling, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel/vriescombinatie.

Nette badkamer (ca. 2.06 x 1.39m) met douche en wastafel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.51 x 2.18m) met openslaande deuren naar het balkon.

Voorslaapkamer (ca. 2.83 x 2.42m)

3e slaapkamer (ca. 3.51 x 1.87m) met deur naar het balkon.

Balkon (ca. 7.26 x 0.88m) over de gehele breedte aan de achterzijde.

- eeuwigdurende erfpacht

- canon bruto € 10,13/m
- elektra 4 groepen + a.l.s.
- deels voorzien van dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '16
- energielabel C
- C.V.-ketel Remeha '18
- actieve V.v.E € 70,-/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- de woning dient inwendig te worden gemoderniseerd
- oplevering kan snel

