

Wognumstraat 30

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 239.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE UITGEBOUWDE 2/3-KAMER PARTERRE MET GROTE ZONNIGE ACHTERTUIN MET ACHTEROM, STENEN BERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De woning is gunstig gelegen nabij winkelcentrum Leyenburg met een gevarieerd winkelaanbod. Tevens zijn er in de buurt diverse scholen, het Zuiderpark, sport- en recreatievoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Ook is het strand en de boulevard van Scheveningen op zo'n 15 minuten fietsen bereikbaar.

Toegang via gesloten portiek, entree woning, hal met separaat toilet en meterkast.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.35 x 3.96/2.14m) met bijgetrokken voorzijkamer en schouw.

Royale L-vormige keuken (ca. 5.35 x 5.41/2.29m) met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine uit '19 en openslaande deuren naar de riante achtertuin.

Kleine badkamer (ca. 1.11 x 1.05m) met douche en wastafel.

Ruime slaapkamer (ca. 3.16 x 3.44m).

Een 2e slaapkamer kan worden gerealiseerd door de bijgetrokken voorzijkamer weer te separeren.

Grote en zeer zonnige achtertuin (ca. 13.85 x 5.48m) gesitueerd op het Zuidoosten met achterom.

Stenen berging aan afgesloten achterpad.

- gelegen op eigen grond
- elektra 5 groepen + 2 x a.l.s.
- gedeeltelijk kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '19, laatste onderhoud '21
- energielabel C
- actieve V.v.E € 50,-/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en WA-verzekering
- V.v.E-reserve € 2.775,36 35/100 aandeel
- volgens opgave ;
- * uitbouw geplaatst ca. '11 door professionele aannemer
- * keuken nieuw geplaatst ca. '11
- * badkamer nieuw geplaatst ca. '11
- * toilet nieuw geplaatst ca. '11
- projectnotaris van toepassing

