

Bennekomstraat 39

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 199.500,00 kosten koper



MOOIE 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING MET 2 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

De Bennekomstraat is gelegen in een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Den Haag, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast ligt de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op ca. 8 minuten rijden.

Toegang via open portiek, trap naar 1e verdieping.

Entree woning, hal met meterkast en separaat toilet met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.51 x 3.16m) met erker.

Mooie open keuken (ca. 2.96 x 2.87m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser en openslaande deuren naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 2.90 x 1.80m) met ligbad en wastafelmeubel.

Ruime voorslaapkamer (ca. 2.85 x 2.64m).

Achterslaapkamer (ca. 2.90 x 1.97m) met kastenwand en openslaande deuren naar het balkon.

Zonnig balkon (ca. 6.54 x 0.94m) aan de achterzijde gelegen op het Zuidwesten.

- gelegen op eigen grond
- elektra 4 groepen + 2 x a.l.s.

- C.V.-combiketel Nefit HR 'ca. 19
- energielabel C
- actieve V.v.E € 90,-/m 1/3e aandeel
- inclusief collectieve opstal- en glasverzekering
- oplevering kan snel
- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
- * dakbedekking vervangen, jaartal onbekend
- * voorgevel gerenoveerd ca. '14
- * schilderwerk kozijnen voorzijde ca. '17

