

Van Zeggelenlaan 398

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



**AAN DE GROENE RAND VAN DEN HAAG MET UITZICHT OP HET PARK
GELEGEN 3/4-KAMER HOEKPARTERRE MET DIEPE ACHTERTUIN, 2
SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

Het appartement is gelegen nabij uitvalswegen, parken, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Oud Rijswijk.

Entree woning, hal, L-vormige gang met toegang tot alle vertrekken.

Ruime, lichte wooneetkamer (ca. 4.73 x 3.69m) met marmeren schouw en uitzicht op het park.

Ruime keuken (ca. 2.62 x 2.25m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie en deur naar de achtertuin.

Ruime badkamer (ca. 3.26 x 2.67m) met ligbad, inloopdouche, wastafel, wasmachine-aansluiting en vaste kast.

Ruime slaapkamer (ca. 3.68 x 3.05/2.26m) met vaste kast.

2e slaapkamer (ca. 3.74 x 2.83m)

Ruime achtertuin (ca. 9.00 x 4.25/1.15m) op het Noorden.

- gelegen op eigen grond
- elektra 4 groepen + 2 x a.l.s.
- kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V-combiketel Bosch

- actieve V.v.E € 60,-/m
- inclusief collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- V.v.E-reserve € 11.543,95 1/3 aandeel
- oplevering kan snel
- projectnotaris Farina te Rijswijk

