

Beetsstraat 252

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 264.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE BUURT GELEGEN 4/5-KAMER DUBBELE BOVENWONING MET 3 SLAAPKAMERS.

Door de centrale ligging bevinden zich in de omgeving diverse winkels (o.a. In de Bogaard, Megastores, Goeverneurlaan, openbaar vervoer, NS Station Moerwijk, diverse scholen waaronder ROC Mondriaan en de Haagse Hogeschool) en uitvalswegen (A4, A12 en A13). Op loopafstand van sportpark Vredenburg en het Julianapark.

Entree op straatniveau, hal met meterkast, binnentrap naar 1e verdieping, alwaar overloop met separaat toilet.

Grote doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.42 x 3.79m) met open haard.

Half open keuken (ca. 2.26 x 2.04m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en deur naar het balkon.

Voorslaapkamer (ca. 2.52 x 2.07m)

Trap naar de 2e verdieping.

Overloop met separaat 2e toilet en wasruimte.

Ruime badkamer (ca. 2.04 x 2.00m) met een separate douche, ligbad, wastafel en dakvenster.

Ruime voorslaapkamer (ca. 3.77 x 3.77m) met vaste kasten en dakkapel.

3e slaapkamer (ca. 3.82 x 2.19m) met dakkapel

Een vlizotrap biedt toegang naar de boven de woning gelegen algemene bergruimte in de zolderkap.

Balkon (ca. 2.04 x 0.72m) aan de achterzijde.

- eeuwigdurend erfpacht
- canon bruto € 5,86/m
- elektra 8 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Daalderop ca. '06
- actieve V.v.E. € 22,50/m
- V.v.E.-saldo € 1.936,49 3/5 aandeel
- voorzien van airco in de slaapkamers op de bovenverdieping
- volgens opgave :
- deels voorzien van dakisolatie

