

Nunspeetlaan 371

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 189.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN RUIME DOCH EENVOUDIGE 4-KAMER TOPETAGE MET 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Deze buurt biedt diverse voorzieningen, zo zijn de winkels aan de Dierenselaan op loopafstand en kun je eenvoudig met het openbaar vervoer naar het centrum van Den Haag. Ook diverse scholen zijn op loopafstand. Bovendien is het Zuiderpark op 5 minuten afstand, hier kun je genieten van een heerlijke wandeling of meedoen met een lesje bootcamp.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage. Entree met meterkast, binnentrap naar 2e verdieping, alwaar overloop met separaat toilet.

Riante woonkamer ensuite (ca. 11.93 x 3.57m) met vaste kasten.

Voorkamer (ca. 5.35 x 3.57m).

Ruime achter(slaap)kamer (ca. 5.44 x 3.57/2.73m) en openslaande deuren naar het balkon.

Keuken (ca. 3.36 x 1.92/1.30m) met onder- en bovenkasten.

Ruime badkamer (ca. 2.09 x 1.70m) met douche en wastafel.

Grote voorslaapkamer (ca. 3.63 x 3.20m) met toegang tot de badkamer.

Ruime 3e slaapkamer (ca. 4.49 x 2.58m) met vaste kast en openslaande deuren naar het balkon.

Het balkon (ca. 676 x 0.92m) is gesitueerd op het Westen en beschikt over een vaste kast.

- gelegen op eigen grond
- elektra 4 gr. + a.l.s.
- gedeeltelijk kunststof kozijnen met dubbel glas
- actieve V.v.E € 113,28/m
- inclusief collectieve opstal- en glasverzekering
- de V.v.E. overweegt groot onderhoud te gaan doen, waartoe in een volgende vergadering offertes zullen worden besproken
- V.v.E-reserve per 31-12-21 € 2.086,24 19/54 aandeel
- oplevering kan snel
- projectnotaris Burgemeestre & Partners te Den Haag

Deze woning biedt ruimte voor inwendige modernisering.

