

# **Jaarsveldstraat 9**

## **'S-GRAVENHAGE**

**Vraagprijs € 239.000,00 kosten koper**



**INWENDIG FRAAI GERENOVEERDE 1E ETAGE 3-KAMER WONING MET ZEER ZONNIG BALKON, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

Het appartement is gunstig gelegen op loopafstand van openbaar vervoer, winkelcentrum Leyenburg met twee grote supermarkten, het Zuiderpark en op fietsafstand van het strand en Den Haag Centrum.

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, intercom en brievenbussen, trap naar de 1e verdieping.

Entree woning, hal met meterkast en modern toilet met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.45 x 3.81m) Voormalige ensuite, met vaste kasten en schuifpui naar het balkon.

Ruime keuken (ca. 2.95 x 2.26m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en deur naar het balkon.

Zeer nette badkamer (ca. 2.00 x 1.49m) met regendouche en wastafel.

Grote slaapkamer (ca. 4.50 x 3.51m) met vaste kasten.

2e Slaapkamer (ca. 3.37 x 1.99m)

Het balkon (ca. 6.87 x 0.89m) is gesitueerd op het Westen en ligt gunstig op de middag-/avondzon.

Eigen fietsenberging in de onderbouw (ca. 2.49 x 1.97m) met elektra

- eigen grond
- elektra 5 gr. + a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V-combiketel AWB HR '12
- actieve V.v.E € 95,-/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-reserve € 148.623,02 57/3.099 aandeel
- volgens opgave:
  - \* inwendig gerenoveerd '19
  - \* keuken nieuw geplaatst '19
  - \* badkamer nieuw geplaatst '19
  - \* toilet nieuw geplaatst '19
  - \* laminaatvloer nieuw geplaatst '19
  - \* stucwerk nieuw '19
  - \* binnen schilderwerk nieuw '19
- projectnotaris Teekens Karstens te Leiden
- oplevering kan snel



**Jaarsveldstraat 9 2546 CK**